

Schaffung von neuem Wohnraum

Immer mehr Menschen wollen in Filderstadt zuhause sein. Dies zeigt die Attraktivität von Filderstadt. Doch immer mehr Menschen können es sich immer weniger leisten, in Filderstadt zu wohnen.



- Der Wohndruck im Ballungsraum Stuttgart treibt die ohnehin bereits hohen Miet- und Immobilienpreise weiter in die Höhe.
- Die Zunahme der Wohnfläche, die eine Person im Durchschnitt nutzt, ist in den letzten Jahren ständig gestiegen. Auch dies trägt zur Wohnraumverknappung bei.
- Zahlreiche Wohnungen und Immobilien in Filderstadt sind ungenutzt. Nicht wenige Grundstücke, die für Wohnraum genutzt werden könnten, liegen brach.
- Menschen mit geringerem Einkommen, junge Menschen in der Existenzgründungsphase, Familien und ältere Menschen mit geringen Renten haben Schwierigkeiten, die hohen Mietpreise zu schultern.

Was tun **FreieWähler**, um diese Situation zu verbessern?

Dafür haben sich die Freien Wähler Filderstadt eingesetzt:

- ✓ In den vergangenen Jahren hat die Stadt mehr Grundstücke verkauft, als sie neue erworben hat. Dadurch wurde zwar die Nullverschuldung der Stadt erreicht. Doch der Stadt fehlen gegenwärtig die notwendigen Spielräume, um auf eigenen Grundstücken neue Wohnungen zu schaffen.
- Wir **FreieWähler** haben uns in allen Haushaltsreden dafür eingesetzt, dass die Stadt mehr verfügbare Grundstücke erwirbt. Alle anderen Fraktionen haben unsere Anträge nicht unterstützt.

- ✓ Der Druck, neue Kindergartenplätze zu schaffen, war in den letzten Jahren sehr hoch. Deshalb wurden in Filderstadt auch städtische Wohnräume für die Einrichtung neuer Kindergartenplätze umgewandelt.
 - Wir **FreieWähler** haben bei den Beschlüssen immer darauf gedrängt, dass ersatzweise neuer städtischer Wohnraum geschaffen werden muss.
- ✓ Andere Kommunen haben durch kommunale Entwicklungsgesellschaften oder Wohnbaugesellschaften bezahlbaren Wohnraum geschaffen.
 - Wir **FreieWähler** haben schon seit vielen Jahren die Einrichtung einer kommunalen Wohnbaugesellschaft gefordert und beantragt. Als Hinderungsgrund wurde immer wieder die geringe Zahl vorhandener städtischer Wohnungen genannt.
- ✓ Manche politischen Gruppierungen fordern Zwangsmaßnahmen zur Gewinnung leer stehender Wohnungen und brach liegender Immobilien.
 - Wir **FreieWähler** haben von der Verwaltung gefordert, Wohnungs- und Immobilienbesitzer durch Anreize und innovative Ideen zu gewinnen, neuen Wohnraum zur Verfügung zu stellen.
- ✓ Wiederholt wird uns Freien Wähler vorgeworfen, durch eine starke Begrenzung der Erschließung von Außenflächen für Wohnraum im Flächennutzungsplan die Schaffung neuen Wohnraums zu verhindern.
 - Wir **FreieWähler** wollen die weitere Versiegelung fruchtbarer Ackerböden verhindern. Wir haben mehrere Anträge für eine angemessene Innenentwicklung gestellt, um neuen Wohnraum zu schaffen.
- ✓ Die Freien Wähler haben, so manche Stimmen, auch im Bereich der Innenentwicklung neuen Wohnraum zu verhindern versucht.
 - Wir **FreieWähler** treten entschieden dafür ein, dass Innenentwicklung der Umgebungsbebauung im Quartier angemessen geschehen muss.