

Marktblatt Sielmingen

HIER ist das WIR zuhause
„Nur gemeinsam sind wir Filderstadt“



Die Freie Wähler Fraktion (von links nach rechts)

Vorne: Stefan Hermann, Sabine Briem, Rosemarie Gädeke, Matthias Weinmann, Irmgard Beck

Hinten: Gebhard Handte, Ernst Schumacher, Richard Briem, Andreas Schweizer

Alles wird teurer – was bringt die Reform der Grundsteuer auch für Mieterinnen und Mieter?

Trotz zahlreicher rechtlicher Bedenken hält die grün-schwarze Regierung in Baden-Württemberg an einem Sonderweg zur Berechnung der Grundsteuer fest. Durch diesen spielt die Grundstücksgröße bei der Bemessung eine erhebliche Rolle. Je mehr Grundfläche, desto höher die Steuer. Leidtragende sind Immobilienbesitzer, die im Rahmen früher geltender Bebauungsplänen über große Gartengrundstücke verfügen. Begünstigt werden beispielsweise mehrgeschossige Bürokomplexe mit wenig Grünfläche. Für zahlreiche Immobilienbesitzerinnen und –besitzer, die schon länger im Wohneigentum leben, aber auch für Mieterinnen und Mieter in Mietshäusern mit viel Grünfläche besteht die Gefahr, dass sich die Kosten erheblich erhöhen.

Wir Freie Wähler haben bereits bei der letzten Landtagswahl die Parteien aufgefordert, hier nachzubessern, um Härten zu verhindern. Wir selbst können hier nur auf kommunaler Ebene wirken und versuchen, Härten möglichst gut abzufedern, da wir Freie Wähler nur regional vertreten sind.

Es kann und darf nicht sein, dass Menschen sich aufgrund der Grundsteuererhöhung ihr Zuhause nicht mehr leisten können. Dies droht auch dann, wenn die kommunalen Hebesätze so gestaltet werden, dass Gesamteinnahmen der Stadt nicht steigen.

S-Bahn-Verlängerung – Folgen für Sielmingen

Die ersten Baumaßnahmen für die S-Bahn-Verlängerung nach Neuhausen sind angelaufen. Doch längst ist bis jetzt nicht alles rund gelaufen – nicht nur beim Ankauf notwendiger Grundstücke seitens der Bauträgerschaften.

Wir Freie Wähler treten für den Ausbau des öffentlichen Personennahverkehrs ein. Doch halten wir die Kosten für die kurze Schienenstrecke für zu hoch und hätten uns in Sachen Lärmschutz bessere Maßnahmen gewünscht. Nicht zuletzt ist nicht ausgeräumt, dass der innerörtliche Verkehr in Sielmingen noch mehr anwächst.

Leider wurde auch jegliche Überlegung einer Weiterführung der S-Bahn über Neuhausen ins Neckartal verworfen. Hier hätten wir uns auch im Gemeinderat in Filderstadt von anderen Fraktionen mehr als Worte gewünscht.

Nun muss es darum gehen, die Infrastruktur am neuen S-Bahn-Halt sinnvoll zu gestalten und vor allem das Anwachsen des innerörtlichen Verkehrs zu verhindern. Wir Freie Wähler werden die weiteren Entwicklungen kritisch und konstruktiv begleiten.

Das Ehrenamt ist der „Schatz von Filderstadt“

Was wäre Filderstadt ohne das Ehrenamt! Doch dieses ist längst kein Selbstläufer mehr. Bürokratie und Rechtsvorschriften nehmen überhand. Deshalb hat die Freie Wähler Fraktion Anträge eingebracht, um das Ehrenamt attraktiver zu machen, z.B. kostenlose Bildungsangebote, aber auch Ermäßigungen bei Freizeitaktivitäten, wie sie gerade in anderen Gemeinden als „Ehrenamtspass“ erprobt werden.

Wohnraum ist knapp – was dagegen tun?

400.000 neue Wohnungen hat die Ampelkoalition für die letzten Jahre versprochen. Doch nur ein Bruchteil davon ist realisiert. Grund sind die Unsicherheiten bei den gesetzlichen Regelungen, erhöhte Zinsen und verschärfte Umweltauflagen ohne hinreichende Förderungen. Immer mehr ältere Immobilienbesitzer fürchten sich vor anstehenden Renovierungen, die mit kostspieligen Aufwendungen verbunden sind,

Wir Freie Wähler haben deshalb mehrere Anträge eingebracht, mit denen Personen unterstützt werden sollen, die aus eigener Kraft nicht mehr in der Lage sind, beispielsweise durch Renovierungsmaßnahmen Wohnraum zu schaffen. Wir wünschen uns eine Beratung und Begleitung solcher Personen durch die Stadt. Und dies nicht nur im Blick auf den Dschungel möglicher Fördergelder, sondern auch durch konkrete finanzielle Hilfen bei der Schaffung von sozial verträglichem Wohnraum. Es kann und darf nicht sein, dass Menschen Angst haben, ihr vertrautes Zuhause aufgeben zu müssen. Zugleich kann und darf es nicht sein, dass immer mehr Menschen bei der Wohnungssuche auf der Strecke bleiben.

Rechtsanspruch auf ganztägige Bildung Das WIE und die fbs müssen erhalten bleiben!

Mit der Schließung der früheren Werkrealschule in Sielmingen wurde als Ersatz das Bildungs- und Begegnungszentrum WIE und der Hauptsitz der fbs auf dem Schulcampus eingerichtet.

Wir Freie Wähler wollen, dass diese wichtigen Einrichtungen auch weiterhin dort erhalten bleiben und nicht dem vom Bund beschlossenen Rechtsanspruch auf ganztägige Bildung von Kindern im Grundschulalter zum Opfer fallen. Alles andere wäre ein Vertrauensbruch, zumal am WIE und durch die fbs eine wichtige und wertvolle Arbeit in Sielmingen geleistet wird.

Dass es seitens des Landes bisher noch keine verlässlichen Rahmenbedingungen für die Einrichtung der ganztägigen Betreuung und Bildung im Grundschulbereich gibt, ist hoch problematisch. Denn auch außerschulische Trägerschaften, z.B. aus Schule und Sport, sollen sich beteiligen können. Fraglich ist auch, wie sich ein Wechsel vom acht- zum neunjährigen Gymnasium auf die Raumsituation am Dietrich-Bonhoeffer Gymnasium auswirken wird. Wir werden uns auch hier für gute Lösungen stark machen.

Wir Freie Wähler Filderstadt gehören nicht zur gleichnamigen Partei, die sich in zahlreichen Ländern auch zu Landtagswahlen sowie bei der Bundestags- und Europawahl beteiligt. Wir Freie Wähler sind KEINE Partei, sondern eine Vereinigung von Bürgerinnen und Bürgern vor Ort, denen die politische Mitgestaltung ihrer Gemeinde ein Herzensanliegen ist.

Bei der Kommunalwahl am 9. Juni 2024 ein Zeichen setzen!

Ja, auch in Filderstadt läuft nicht alles rund.

Ja, auch in Filderstadt brauchen zahlreiche Prozesse viel zu lang.

Ja, auch in Filderstadt ist der Politikverdruss bei vielen Menschen groß.



Wir Freie Wähler engagieren uns dafür, dass dies nicht so bleibt! Wir sind unabhängig von Parteiprogrammen und setzen uns für die Anliegen der Bürgerinnen und Bürger Filderstadts ein.

Bei der letzten Kommunalwahl haben uns zahlreiche Bürgerinnen und Bürger ihr Vertrauen geschenkt. So sind wir zur größten Fraktion und zu einer maßgeblich gestaltenden Kraft in Filderstadt geworden.

Wir bitten Sie um Ihr Vertrauen und Ihre Stimme auch bei der kommenden Kommunalwahl. Denn auch in Zukunft möchten wir unsere schöne Filderstadt gemeinsam mit Ihnen gestalten.

Für uns gehören Umwelt- und Klimaschutz, Sozialpolitik und eine solide Wirtschafts- und Finanzpolitik zusammen. Wir wollen, dass auch künftige Generationen Gestaltungsspielraum haben, um ihre Filderstadt weiter zu gestalten.

ViSdP
Stefan Hermann
Fraktionsvorsitzender

Weitere Themen finden Sie unter:
www.filderstadt.freiewaehler.de